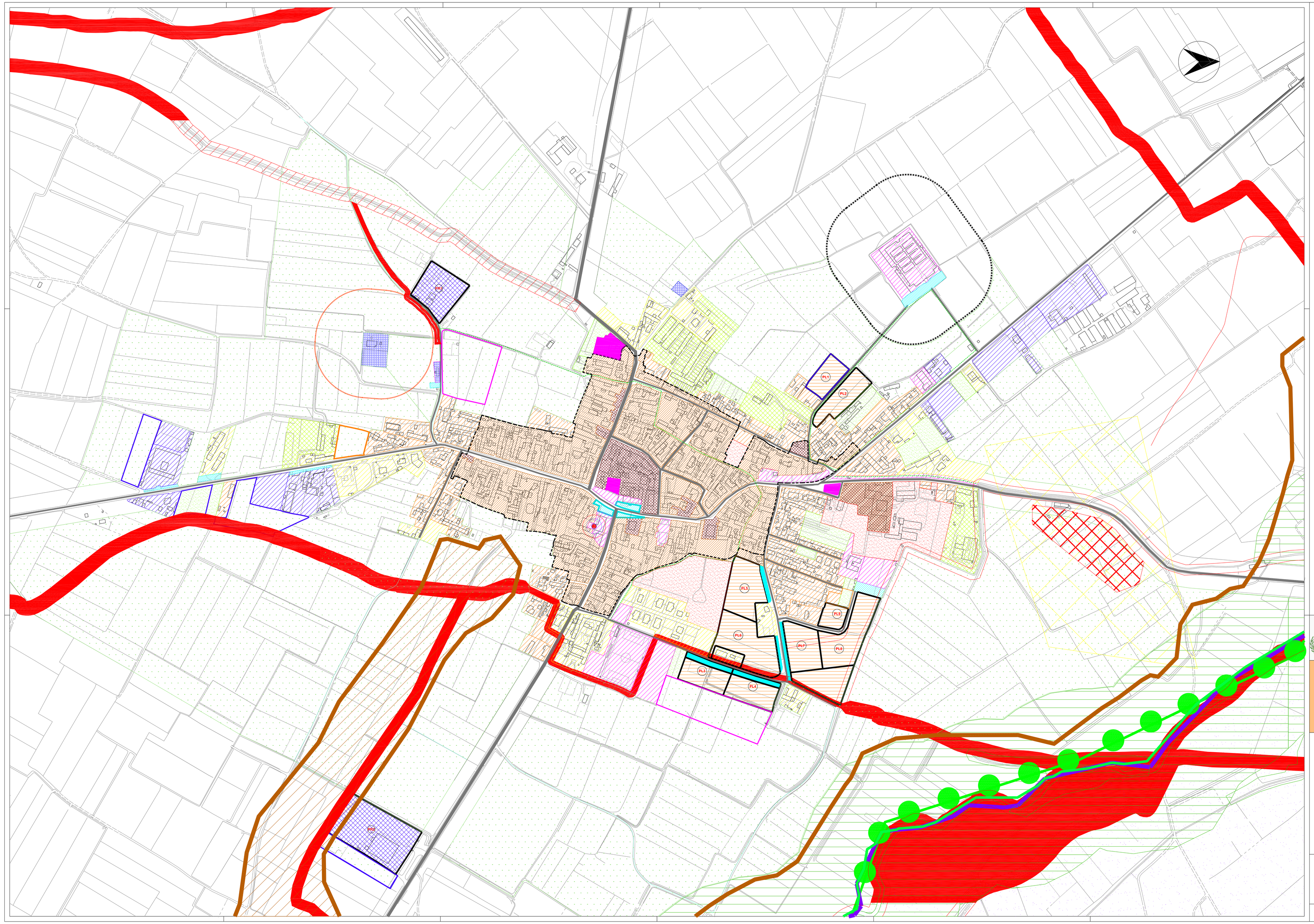
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK



LEGENDA

Città consolidata

- ZONA A - Centro storico
- ZONA B1 - Residenziale di recupero
- Zone residenziali di completamento a media-bassa densità
  - ZONA B2
  - ZONA B3
- ZONA D3 - Zone produttive speciali di completamento
- Zone per servizi
- Zone per servizi
- Zone per parcheggi
- Impianti tecnologici

Tessuto agricolo e ambientale

- ZONA E1 - Zona agricola normale
- ZONA E2 - Zone agricole di rispetto del centro abitato
- ZONA E3 - Zone agricole di salvaguardia dei corsi d'acqua di interesse ambientale
- ZONE E4 - Zone agricole edificate contigue al centro abitato
- ZONA E5 - Area agricola di salvaguardia dei Dossi
- Zone a verde privato normale
- Zone a verde privato speciale

Città da trasformare

- Nuovi ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali previsti (P.L.) - Zone C1 - Zone di espansione
- Piani di recupero (P.R.) - ZONA D3 - Zone produttive speciali di completamento
- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali residui e confermati dal PGT - Zone C1
- Parcheggi di progetto
- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali residui non confermati dal PGT
- Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi residui non confermati dal PGT
- Ambiti di trasformazione per servizi residui non confermati dal PGT
- Parcheggi residui **confermati** dal PGT

Vincoli e tutele

- Confine comunale
- Limite fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore 100 m
- Fascia di rispetto acquedotto 10 m

Classi di fattibilità geologica

- CLASSE 2 - edificabilità con modeste limitazioni
- CLASSE 3 - edificabilità con consistenti limitazioni
  Aree di rilevanza ambientale
- CLASSE 3A - edificabilità con consistenti limitazioni
  Fascia B del PAI di esondazione del torrente Agogna
- CLASSE 3 - edificabilità con gravi limitazioni
  FASCIA A del PAI - Alveo attivo del torrente Agogna
- CLASSE 4A - edificabilità con gravi limitazioni
  Fascia di tutela assoluta del pozzo comunale ad uso potabile
- CLASSE 4B - edificabilità con gravi limitazioni
  - Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico e idrogeologico
  - Vincolo idrogeologico sul corsi d'acqua del reticolo principale e minore

Caratteri paesaggistici, ambientali ed ecologici

PTCP

- Aree di consolidamento delle zone agricole
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Boschi
- Corridoio ecologico
- Ambito Territoriale Estrattivo gS
- Aree di elevato contenuto naturalistico
- Zone di ripopolamento e cattura
- Aree protette proposte e PLIS
- Zone di interesse archeologico
- Areali a rischio
- Areali di rinvenimento

Comune di
SAN GIORGIO DI LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.

Legge Regionale 12/2005

Progettazione Urbanistica

Studio di architettura
Dott. Arch. Gianpiero Fo
Dott. Arch. Gianpiero Fo
Dott. Ing. Laura Bianchi
Dott. Pian. Micol Galli
Geom. Giovanni Fo

VAS (Valutazione Ambientale Strategica)

Studio associato naturalistico EMYS
Dott. Elena Missoli
Dott. Laura Morandi

Zonizzazione acustica

Dott. Ing. Maria Novella Violato

Analisi geologica

Dott. Luca Giorgi

Amministrazione Comunale

Il Sindaco
Lorena Basora

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Carè

DOCUMENTO DI PIANO

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:2.000

DdP 3.1 bis

consegna | adozione | approvazione

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK