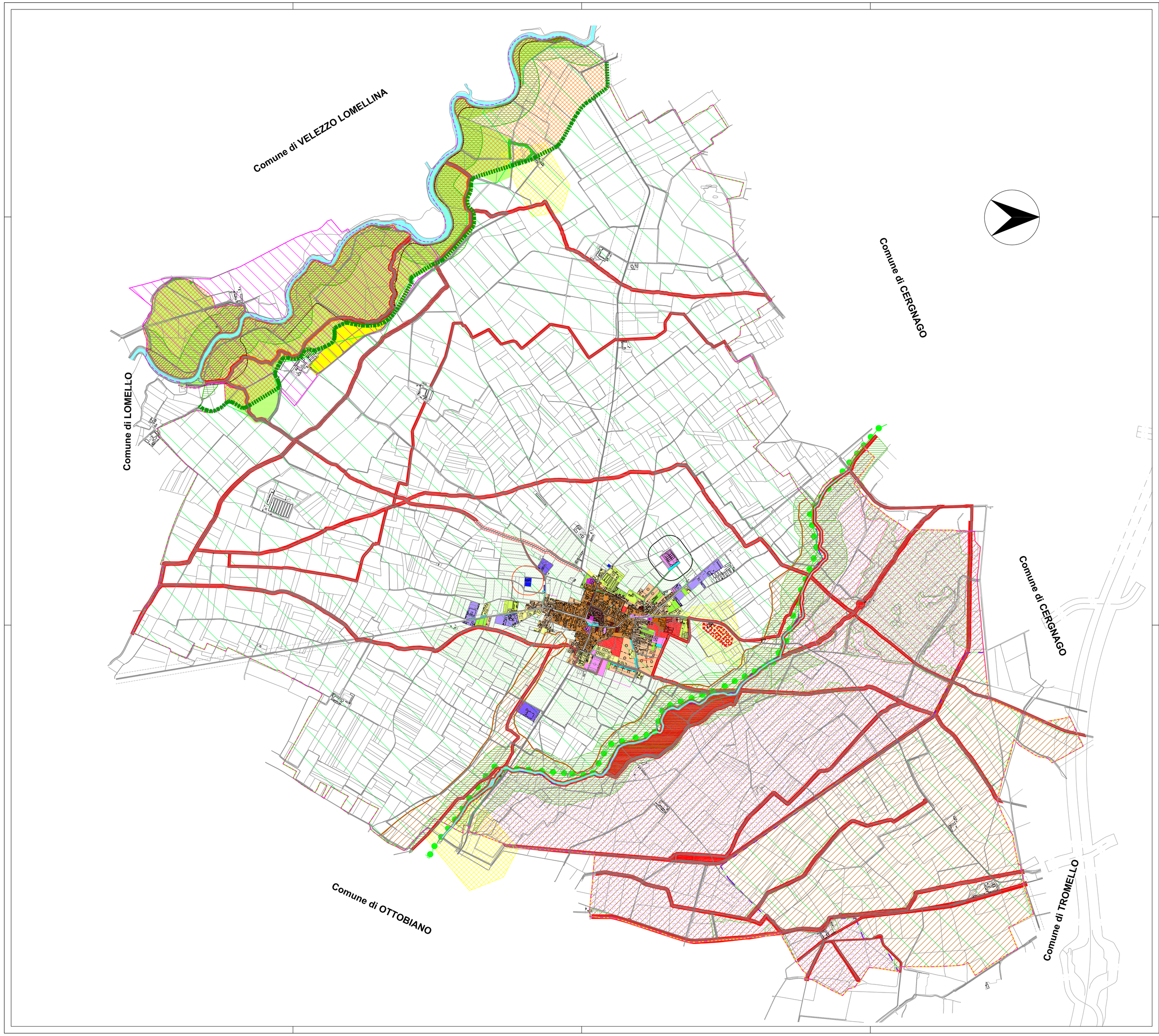
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK



LEGENDA

Città consolidata

- ZONA A - Centro storico
- ZONA B1 - Residenziale di recupero

Zone residenziali di completamento a media-bassa densità

- ZONA B2
- ZONA B3
- ZONA D3 - Zone produttive speciali di completamento
- Zone per servizi
- Zone per servizi
- Zone per parcheggi
- Impianti tecnoligici

Tessuto agricolo e ambientale

- ZONA E1 - Zona agricola normale
- ZONA E2 - Zone agricole di rispetto del centro abitato
- ZONA E3 - Zone agricole di salvaguardia dei corsi d'acqua di interesse ambientale
- ZONE E4 - Zone agricole edificate contigue al centro abitato
- ZONA E5 - Area agricole di salvaguardia dei Dossi
- Zone a verde privato normale
- Zone a verde privato speciale

Città da trasformare

- Nuovi ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali previsti (P.L.) - Zone C1 - Zone di espansione
- Piani di recupero (P.R.) - ZONA D3 - Zone produttive speciali di completamento
- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali residui e confermati dal PGT - Zone C1
- Parcheggi di progetto
- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali residui non confermati dal PGT
- Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi residui non confermati dal PGT
- Ambiti di trasformazione per servizi residui non confermati dal PGT
- Parcheggi residui **confermati** dal PGT

Vincoli e tutele

- Confine comunale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto depuratore 100 m
- Nuova autostrada Broni -Mortara
- Fascia di rispetto acquedotto 10 m

Classi di fattibilità geologica

- CLASSE 2 - edificabilità con modeste limitazioni
- CLASSE 3 - edificabilità con consistenti limitazioni
  Aree di rilevanze ambientali
- CLASSE 3A - edificabilità con consistenti limitazioni
  Fascia B del PAI di esondazione del torrente Agogna
- CLASSE 4 - edificabilità con gravi limitazioni
  FASCIA A del PAI - Alveo attivo del torrente Agogna
- CLASSE 4A - edificabilità con gravi limitazioni
  Fascia di tutela assoluta del pozzo comunale ad uso potabile
- CLASSE 4B - edificabilità con gravi limitazioni
  - Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico e idrogeologico
  - Vincolo idrogeologico sui corsi d'acqua del reticolo principale e minore
- Fascia A
- Fascia B

Caratteri paesaggistici, ambientali ed ecologici

PTCP

- Aree di consolidamento delle zone agricole
- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Boschi
- Corridoio ecologico
- Ambito Territoriale Estrattivo g25
- Aree di elavato contenuto naturalistico
- Zone di ripopolamento e cattura
- Area protetta proposta a PLIS

Zone di Interesse archeologico

- Areali a rischio
- Areali di ritrovamento

Comune di
SAN GIORGIO DI LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.

Legge Regionale 12/2005

Progettazione Urbanistica	**Studio di architettura** **Dott. Arch. Gianpiero Fo** Dott. Arch. Gianpiero Fo Dott. Ing. Laura Bianchi Dott. Pian. Micol Galli Geom. Giovanni Fo
VAS (Valutazione Amblentale Strategica)	**Studio associato naturalistico EMYS** Dott. Elena Moselli Dott. Laura Morandi
Zonizzazione acustica	**Dott. Ing. Maria Novella Violato**
Analisi geologica	**Dott. Luca Giorgi**
Amministrazione Comunale	**Il Sindaco** Lorena Basora **Il Segretario Comunale** Dott. Giuseppe Carè

DOCUMENTO DI PIANO

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:10.000

DdP 3.1

consegna | adozione | approvazione

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK