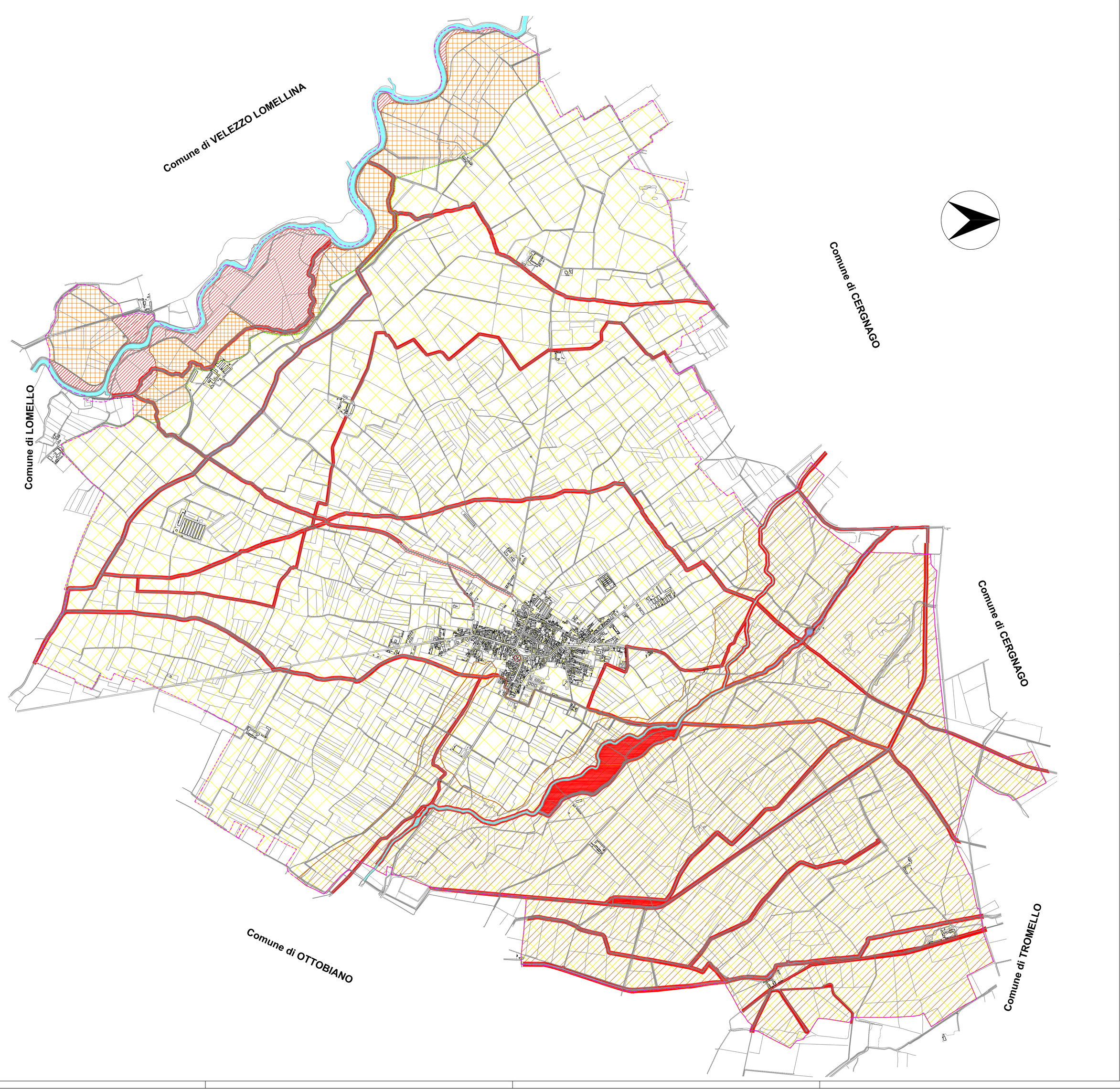
CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK



CLASSE 2 EDIFICABILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: studio geologico e geotecnico limitato al singolo progetto edilizio e all'immediato intorno con eventuali prescrizioni per la salvaguardia idrogeologica dell'area.

Le indagini geognostiche da svolgersi in fase preliminare alla stesura del singolo progetto esecutivo, dovranno essere finalizzate alla definizione dei seguenti elementi:

- successione litostratigrafica locale;
- caratteristiche geotecniche dei terreni individuati;
- posizione degli acquiferi;
- Interazione strutture-terreno di fondazione.

In considerazione della prevalente natura geologica del territorio comunale le metodologie di indagine dovranno essere articolate preferibilmente sull'esecuzione di prove penetrometriche di tipo dinamico SCPT o statico CPT, o sondaggi a carotaggio o l'apertura di trincee esplorative con prelievo di campioni di terreno da sottoporre a prove geotecniche di laboratorio.

Ristrutturazione di edifici esistenti di qualsiasi destinazione d'uso: non saranno necessarie indagini geologiche e geotecniche solo se una dichiarazione scritta del tecnico progettista o di un tecnico incaricato accerti che siano verificate contemporaneamente le condizioni indicate nel *D.M. LL.PP. 20 Novembre 1987* di seguito riportate:

- nella costruzione non sono presenti dissesti strutturali attribuibili a cedimenti delle fondazioni;
- gli interventi di ristrutturazione non comportano sostanziali alterazioni dello schema statico del fabbricato;
- gli stessi interventi non comportano rilevanti modificazioni dei carichi e dei sovraccarichini verticali e orizzontali esistenti;
- i carichi trasmessi dalla nuova costruzione sono inferiori o pari a quelli esistenti e non sussiste la possibilità di cedimenti differenziali fra le strutture di vecchia e nuova realizzazione;
- non si sono manifestate modificazioni dell'assetto geostatico e/o idrogeologico della zona che possano influenzare la stabilità delle fondazioni.

Ampliamenti edifici esistenti di qualsiasi destinazione d'uso : sarà necessaria una verifica geotecnica di fattibilità dell'intervento che dovrà essere supportata da indagini geognostiche puntuali qualora il progetto preveda l'aggiunta di nuovi corpi di fabbrica in adiacenza agli esistenti; I progetti dovranno inoltre essere supportati dallo svolgimento preliminare di uno studio geologico-tecnico nel seguenti casi:

- scavi sotterranei per l'esecuzione di locali interrati;
- scavi e sbancamenti a ridosso o nelle vicinanze di costruzioni esistenti.

In considerazione della prevalente natura geologica del territorio comunale le metodologie di indagine dovranno essere articolate preferibilmente sull'esecuzione di prove penetrometriche e/o l'apertura di trincee esplorative con prelievo di campioni di terreno da sottoporre a prove geotecniche di laboratorio.

Manufatti o interventi di modesta o modestissima rilevanza tecnica (garage in lamiera, porticati in legno, muri di recinzione ecc.) non saranno da prevedere indagini geologiche e geotecniche ad esclusione di quelle la cui realizzazione potrebbe condizionare sia la stabilità dell'area circostante che quella di manufatti presenti nell'immediato intorno (es. sbancamenti o riporti significativi).

CLASSE 3 EDIFICABILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: studio geologico e geotecnico a livello di area e non di singolo progetto edilizio.

Ogni singolo progetto dovrà essere preceduto da adeguata indagine geologico-tecnica, idrogeologica ed ambientale a firma di tecnico abilitato.

In considerazione delle locali condizioni morfologiche, le metodologie di indagine dovranno essere articolate sull'esecuzione ***preliminare*** ad ogni intervento edilizio di prove penetrometriche di tipo statico CPT o dinamico SCPT e/o l'esecuzione di sondaggi a carotaggio continuo con prelievo di campioni e posa definitiva di piezometri a foro aperto per il controllo ed il monitoraggio periodico del livello di falda.

Ristrutturazione di edifici esistenti di qualsiasi destinazione d'uso: valgono le prescrizioni previste per la Classe 2.

Ampliamenti di edifici esistenti di qualsiasi destinazione d'uso: dovranno risultare di limitata estensione e progettati sulla base di uno studio geologico e geotecnico finalizzato a valutare i criteri costruttivi più adeguati in relazione al contesto di inserimento ambientale, articolato preferibilmente sull'esecuzione di prove penetrometriche e/o l'esecuzione di sondaggi a carotaggio continuo con prelievo di campioni da sottoporre ad analisi geotecniche di laboratorio e posa definitiva di piezometri a foro aperto per il controllo ed il monitoraggio periodico delle oscillazioni del livello di falda.

CLASSE 3A EDIFICABILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
FASCIA DI ESONDAZIONE DEL TORRENTE AGOGNA (FASCIA B del PAI)
Sono consentiti solo gli interventi stabiliti dagli artt. 30, 38, 38bis, 38ter, 39 e 41 delle N.d.A. del PAI.

CLASSE 4 EDIFICABILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
ALVEO ATTIVO DEL TORRENTE AGOGNA (FASCIA A del PAI)
Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non per opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica del siti.

CLASSE 4A EDIFICABILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO COMUNALE AD USO POTABILE
Sono applicate le limitazioni e le prescrizioni definite con D.Lgs. 152/99. D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

CLASSE 4B EDIFICABILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
- AREE VULNERABILI DAL PUNTI DI VISTA IDRAULICO E IDROGEOLOGICO;
- VINCOLO IDROGEOLOGICO SUI CORSI D'ACQUA DEL RETICOLO PRINCIPALE E MINORE MISURATI DAL CIGLIO DI SPONDA O DAL PIEDE ARGINALE ESTERNO
Sono applicati i vincoli e le prescrizioni fissate con R.D. 368/1904.

Confine comunale

Reticolo idrico

Comune di
SAN GIORGIO DI LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.

Legge Regionale 12/2005

Progettazione Urbanistica	**Studio di architettura** **Dott. Arch. Gianpiero Fo** Dott. Arch. Gianpiero Fo Dott. Ing. Laura Bianchi Dott. Plan. Micol Galli Geom. Giovanni Fo
VAS (Valutazione Ambientale Strategica)	**Studio associato naturalistico EMYS** Dott. Elena Moselli Dott. Laura Morandi
Zonizzazione acustica	**Dott. Ing. Maria Novella Violato**
Analisi geologica	**Dott. Luca Giorgi**
Amministrazione Comunale	**Il Sindaco** Lorena Basora **Il Segretario Comunale** Dott. Giuseppe Carè

COMPONENTE GEOLOGICA

CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Scala 1:10.000

E.

consegna	adozione	approvazione

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK

CREATO CON LA VERSIONE DIDATTICA DI UN PRODOTTO AUTODESK