

N. 9 del registro delle deliberazioni

**COMUNE DI
S. GIORGIO DI LOMELLINA**

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE
DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2021.

L'anno	2021	il giorno	30	del mese	aprile	alle ore	21.00
--------	------	-----------	----	----------	--------	----------	-------

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** e in seduta pubblica di prima convocazione con ingresso consentito a massimo n. 3 persone per ragioni di sicurezza relative all'epidemia COVID-19

Sono presenti i Signori

N.	R	NOMINATIVO	PRE	ASS
1	S	BELLOMO GIOVANNI	X	
2	A	MORA ANDREA	X	
3	C	TORTI EMANUELE	X	
4	C	QUAGGIO MAURO	X	
5	A	TORRIGLIA LUCA	X	
6	C	NAVAZZA LUIGI	X	
7	C	MAZZUCCO GIANCARLO		X giust.
8	C	ANASTASI INES	X	
9	C	CHIABRERA ANGELO ANTONIO		X*
10	C	MUFFA MARCELLA		X*
11	C	TEDESCO ANNALISA		X*
			7	4

* vedasi verbale delibera di C.C. n. 8/2021

Assiste il Segretario Comunale

Dott. Carlo Carrera

Il Sig. Giovanni Bellomo - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invia i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30/04/2021

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in seduta pubblica con ingresso consentito a massimo n. 3 persone per ragioni di sicurezza relative all'epidemia COVID-19, osservando scrupolosamente le disposizioni normative per il contenimento del virus COVID-19, mantenendo una distanza di n.1 metro da ogni partecipante e munendosi dei dispositivi DPI (dispositivi di protezione individuale).

OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Province ed i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

Richiamato l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che gli Enti Locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

Dato atto che l'art. 30, comma 4, del decreto legge 22 marzo 2021, n. 41 recante "misure urgenti di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, commesse all'emergenza da Covid-19" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 22/03/2021 con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 al 30 aprile 2021;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020-2023) che ha disposto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

Premesso che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 4.00 per mille per le abitazioni principali categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così definite dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011, convertito in L.214/2011;
- 2) aliquota 10.1 per mille, con riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;
- 3) aliquota 10.1 per mille per le aree edificabili;
- 4) aliquota 10.1 per mille per terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti;
- 5) aliquota 10.1 per mille per tutti gli altri fabbricati

Visto che con medesima delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota 0.8 per mille per le abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 relative pertinenze, così definite dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011, convertito in L.214/2011;
- 2) aliquota 0.8 per mille per i fabbricati strumentali all'attività agricola;
- 3) aliquota 0.8 per mille per le aree edificabili;
- 4) aliquota 0.8 per mille per tutti gli altri fabbricati;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.07.2020 con cui è stato approvato il

Regolamento della Nuova IMU;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.07.2020, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, sono state definite le aliquote inerenti la nuova IMU;

Vista la nota del MEF n.57085 del 03.12.2020;

Preso atto che i termini di versamento relativi all'IMU 2021 sono stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative;

Visto il Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023, che verrà approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267 del 2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs. 267 del 2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità
- il D.Lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs 126/2014;

Con n. 7 voti favorevoli unanimi, espressi nei modi voluti dalla legge

DELIBERA

1. di stabilire le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;
- b) fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
- c) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
- d) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- e) terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
- f) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;

3. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Ministero dell' Economia e delle Finanze con le modalità previste per la trasmissione telematica dalla circolare MEF entro la scadenza prevista.

Successivamente, con n. 7 voti favorevoli unanimi espressi nei modi voluti dalla legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma IV, D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Comune di San Giorgio di Lomellina

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

**OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD
OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2021.**

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Analizzato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto le tariffe dell'imposta municipale propria IMU;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Vista la proposta dell'Ente , di stabilire le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;
- b) fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
- c) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
- d) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- e) terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
- f) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto le tariffe dell' imposta municipale propria IMU;

San Giorgio di Lomellina , 26/04/2021

Il Revisore

Dott. Massimo Somenzi



COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA

PARERE

Allegato alla delibera C.C. n. 9 del 30/04/2021

Proposta di deliberazione relativa a:

TARIFFE IMU ANNO 2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità **TECNICA** prevista dall'art. 49 comma 2 della D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

S. Giorgio di Lomellina, 21/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Carlo Carrera)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile prevista dall'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

S. Giorgio di Lomellina, 21/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Ilaria Rainoldi)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Giovanni Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Carlo Carrera

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in data odierna, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/00.

Li, 13 MAG 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Carlo Carrera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4
del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo Carrera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

13 MAG 2021

Li, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo Carrera
